

# Descubre la esencia de la vida en armonía.



## Contacto

**Consulting Inmobiliario CyH**  
comercializa

Calle Talamanca 1, Local Fuente el Saz de Jarama,  
Madrid, 28140 916 200 720 / 692 670 148  
[aguasclaras@inmocyh.com](mailto:aguasclaras@inmocyh.com)

**ANTARO**  
gestiona

**G34**  
arquitectura

**24 VIVIENDAS UNIFAMILIARES**  
**AGUAS CLARAS**  
FUENTE EL SAZ DE JARAMA



**te damos la  
bienvenida a  
Aguas Claras,  
un espacio  
residencial  
único y  
adaptado a tus  
preferencias**

## **sobre nosotros.**

Te damos la bienvenida a Aguas Claras, un lugar excepcional y diseñado especialmente para ti. Antaro, con más de dos décadas de experiencia en el campo inmobiliario, canaliza en cada uno de nuestros proyectos el talento y la pericia de nuestros expertos. Somos conscientes de que el hogar que anhelamos refleja tu identidad: lleva consigo tu forma única de encarar la vida, agregando ese toque distintivo que lo convierte en un espacio exclusivo para ti. Por ello, en Antaro te presentamos 24 viviendas unifamiliares con jardines y amplias áreas comunes, que se alinean con esta visión personal







## la razón de Aguas Claras

El ajetreo constante de la ciudad puede ser agotador, y al llegar a tu hogar, te mereces un espacio excepcional en el que puedas desconectar de la rutina y disfrutar de momentos con tus seres queridos.

Deseamos que tu nueva residencia en Fuente El Saz se convierta en tu santuario de serenidad. Por esta razón, seleccionamos Aguas Claras para esta promoción, ya que este complejo residencial proporciona todas las comodidades que puedas imaginar, tanto dentro como fuera de tu vivienda.. Es más que solo un conjunto de casas, es como una pequeña ciudad, una villa, diseñada para ser tu lugar de descanso, tu oasis personal.



# todos los servicios

Carretera del Casar, 2



supermercados y comercios



cafeterías y bares



restaurantes



gasolineras



biblioteca



transporte público



zonas infantiles



guarderías



colegios e institutos



polideportivo y gimnasio



naturaleza





A large, dark silhouette of a tree trunk and its branches occupies the left side of the frame. In the background, a church tower with a dome and spire is visible against a bright orange and yellow sunset sky. The overall scene is peaceful and scenic.

**donde la naturaleza y la  
tranquilidad se unen**

A tan solo 35km de la capital, Fuente el Saz ofrece un ambiente tranquilo y relajado, alejado del ajetreo y el bullicio de la ciudad. Si valoras la tranquilidad y la vida en un entorno más rural, este municipio podría ser ideal para ti.

El municipio está rodeado de hermosos paisajes naturales y áreas verdes. Si disfrutas de la naturaleza, podrás aprovechar para hacer caminatas, paseos en bicicleta y otras actividades al aire libre.





## eficiencia, comodidad y excelencia

Cada una de las viviendas exhibirá un diseño moderno y elegante, concebido para potenciar tu bienestar al máximo, rodeado de detalles de alta gama. Los espacios versátiles presentarán acabados y materiales cuidadosamente seleccionados para brindar a tu hogar un toque especial. Con más de 140 m<sup>2</sup> de espacio habitable distribuidos en dos niveles, esta disposición eficiente y funcional te invitará a disfrutar al máximo y sacar provecho de cada área.





## tu refugio deseado

Aguas Claras combina la coherencia con la precisión de la geometría, la simetría y la proporción. Un conjunto de 24 viviendas selectas con plaza de garaje, se sitúan en una urbanización cerrada que te proporcionará la libertad de tu propio hogar, espacios para relajarte, dos amplios jardines privados, dos piscinas para adultos y niños, junto con áreas destinadas a compartir momentos. Esto te permitirá disfrutar de un equilibrio entre la privacidad de tu espacio y las comodidades compartidas







# la luz como generador del espacio

Los espacios interiores establecen un diálogo fluido con los entornos exteriores, permitiendo que la luz natural sea el foco principal. Las áreas verdes se integran de manera armónica en la vida cotidiana de la residencia.

Cada una de las viviendas presenta un diseño interior que se basa en un esquema abierto, donde la continuidad espacial es fundamental donde la luz invade todo y se evita la presencia de pasillos largos o áreas sin uso definido.





# estancias iluminadas

El enfoque del diseño es maximizar el espacio interior al establecer una conexión visual fluida entre el interior y el exterior. Esto significa que los espacios ajardinados de la parcela privada se integran en la experiencia de habitar la vivienda.

Se crean áreas exteriores con diferentes niveles de privacidad, como el jardín frontal, el jardín trasero y la terraza en la planta superior. Esto promueve un estilo de vida independiente pero también en armonía con la comunidad.



# el lugar perfecto para compartir y forjar nuevos recuerdos

En Antaro hemos trabajado arduamente para dotar a Aguas Claras con la zona comunitaria más extensa de la zona, un amplio espacio con múltiples áreas versátiles para disfrutar de momentos especiales junto a tu familia en tu día a día.





# un espacio de piscina para liberarte del estrés cotidiano



Aguas Claras te brinda una magnífica piscina para que escapes de la rutina y aproveches los soleados días de Madrid sumergiéndote en el interior de tu propia urbanización.

Este rincón ha sido concebido para que tanto adultos como niños compartan su tiempo libre, creando recuerdos inolvidables. Una vez fuera del agua, encontrarás una acogedora zona de usos múltiples, ideal para relajarte con un libro, deleitarte con tu música preferida o disfrutar de un refresco.





## **lugar de juegos para los más jóvenes: su espacio favorito**

Los niños son el corazón de cualquier hogar; verlos crecer y disfrutar es tan significativo para ti como para nosotros. Por eso, hemos destinado un espacio especialmente diseñado para los más pequeños, con parques de juegos y áreas verdes. La diversión está garantizada.





# espacios personalizados

Queremos que tu hogar sea el favorito de tu familia, y para lograrlo, hemos tomado en consideración tus preferencias al diseñarlo. Por esta razón, Aguas Claras te ofrece un espacio personalizado, permitiéndote seleccionar los acabados y mejoras que desees para las distintas áreas de tu residencia.

Además, tendrás la flexibilidad de optar por una distribución de 3 o 4 dormitorios y elegir entre varias tipologías de viviendas, ya que cada una estará orientada de manera única.











## espacios abiertos

Los espacios abiertos nos brindan la oportunidad de relajarnos, experimentar la libertad y conectarnos con nuestra esencia. Por esta razón, tu nueva residencia en Aguas Claras te proporciona dos jardines-terraza con orientaciones distintas, permitiéndote disfrutar de ellos durante todo el año.

El patio de entrada y el jardín trasero se convertirán en dos oasis naturales que se iluminarán con luz natural. Estos espacios soleados ofrecerán zonas de sombra para los días más cálidos, creando un equilibrio perfecto entre la luz y la comodidad.







## eficiencia energética

Aguas Claras te brinda la calificación energética más alta (A), lo que te otorgará múltiples ventajas mientras contribuyes al cuidado del medio ambiente. Tu vivienda dispondrá de regulación térmica por áreas, y aerotermia con sistemas de suelo radiante y refrescante.

Además se aplicará la solución constructiva más avanzada para lograr un ahorro energético máximo. A nivel comunitario, habrá una plaza de garaje con una instalación completa para vehículos eléctricos.

Estas medidas aseguran que el consumo energético de tu vivienda sea mínimo, lo que se traducirá en un impacto positivo en tus facturas.







## tu refugio deseado

Porque tu seguridad es primordial, en Aguas Claras implementaremos una vigilancia constante las 24 horas en una urbanización cerrada. Adicionalmente, cada vivienda contará con su propio acceso directo desde las áreas compartidas, garantizando una seguridad excepcional.

Tu bienestar y el de tus seres queridos son fundamentales para nosotros, Cuidamos minuciosamente cada aspecto de tu nuevo hogar para brindarte tranquilidad total.



aguasclaras@inmocyh.com

