

DESCUBRE LA ESENCIA DE LA VIDA EN ARMONÍA.

MEMORIA DE CALIDADES

Contacto

Consulting Inmobiliario CyH
comercializa

Calle Talamanca 1, Local Fuente el Saz de Jarama,
Madrid, 28140 916 200 720 / 692 670 148

ANTARO
gestiona

G34
arquitectura

24 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
AGUAS CLARAS
FUENTE EL SAZ DE JARAMA

Antaro

Desde Antaro queremos darte a conocer los detalles de tu futura vivienda en este dossier donde encontrarás la memoria de calidades.

LA CONSTRUCCIÓN

01 FACHADA Y CUBIERTA

Las fachadas han sido diseñadas utilizando materiales contemporáneos para que puedas disfrutar de tu nueva casa desde el primer momento, con una imagen moderna y audaz. Se han incorporado las mejores soluciones térmicas, adaptadas a las exigencias del siglo XXI, sin descuidar su diseño vanguardista.



RESPECTO A LAS FACHADAS:

- Se ha incorporado aislamiento tanto térmico como acústico, el acabado se realizará con ladrillo visto.
- En el interior de tu vivienda se instalará un sistema de tabiquería seca autoportante.
- Con el propósito de asegurar la impermeabilidad frente a filtraciones y humedades, las cubiertas han sido diseñadas considerando su uso previsto, incorporando aislamiento térmico y una capa impermeabilizante. Además, se han definido distintos acabados según su función.



02 ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

La estructura de hormigón ha sido dimensionada conforme a las regulaciones actuales y al Código Técnico de la Edificación. La cimentación será diseñada en concordancia con las conclusiones obtenidas del Estudio Geotécnico correspondiente.

03 CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

Cumpliendo con el Código Técnico de la Edificación, concretamente el Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, el conjunto de carpintería exterior y acristalamiento se ejecutará en función a este, aumentando el nivel de confort de la vivienda. Aguas Claras dispondrá de:

- Carpintería con perfilería de aluminio combinando con distintos tipos de apertura según ubicación.
- Acristalamiento mediante doble vidrio con cámara de aire deshidratado y tratamiento bajo emisión.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio de color similar al de la carpintería exterior.





EL HOGAR

05 ACABADOS INTERIORES

- El pavimento de tu nueva casa será de tarima laminada tipo AC4, siendo continuo entre estancias, con color a elegir con suelo radiante/refrescante.
- El suelo estará rematado con un rodapié con terminación lacada en blanco a juego con la carpintería interior, o porcelánico en zonas húmedas, para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.
- Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa.

07 COCINAS

- Pavimento de gres porcelánico.
- Paramentos verticales antihumedad acabados en pintura plástica lisa lavable o aplacado porcelánico.
- Falso techo antihumedad con pintura plástica lisa.

08 BAÑOS

- Las paredes y techos de los baños serán acabados en pintura plástica, las paredes estarán parcialmente alicatadas en gres cerámico.
- Todos los baños constarán de sanitarios blancos de primera marca, Roca o similar, con un diseño actual y griferías de acabados cromado.
- El baño principal contará con grifería termostática en ducha.



09 TERRAZAS

- Los porches ubicados hacia el interior de la urbanización, contarán con iluminación y toma de corriente.
- Además, para que la seguridad sea máxima, los espacios elevados se protegerán con barandilla y los pavimentos al aire libre serán antideslizantes.

10 TABIQUERIA INTERIOR Y AISLAMIENTOS

- La tabiquería seca empleada en tu nueva vivienda resultará de gran utilidad porque evita las rozas y suprime los puentes acústicos al conducir las instalaciones por la cámara que quede entre las placas que configuran el tabique. Además, conseguirá un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.
- Divisiones interiores entre estancias: ejecutadas con tabiquería seca logrando altos niveles de aislamiento térmico y acústico.



11 CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de acceso a la vivienda será blindada por el exterior contará con un material apto para exteriores.
- Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y tiradores de acero inoxidable mate, creando en la vivienda un aspecto moderno, elegante y actual. Su apertura será en general abatible, incorporándose correderas excepcionalmente por criterios de funcionalidad o dimensiones especiales.
- Armarios de puertas abatibles o correderas en función de las necesidades, con acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería. El interior será tipo modular, revestido de melanina con barra y balda





LAS INSTALACIONES

12 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Para el corte general dispondrá una llave de corte y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.
- La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina, y para los electrodomésticos en la zona de cocina y lavadero.
- La producción del agua caliente de todas las viviendas de la promoción y la climatización -tanto frío como calor- se realizará mediante aerotermia. Estos sistemas ofrecen máxima eficiencia energética.
- Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento, siendo las bajantes que discurren por las cámaras de la vivienda de PVC.



14 ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Tu hogar en Aguas Claras contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por la normativa.
- Además, dispondrá de toma de televisión estanca en el porche de planta baja.
- Los puntos de luz de las estancias de tu vivienda serán según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Dispondrá de videoportero con placa de calle y telefonillo en planta baja y primera.



Antaro

NOTA: Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección Facultativa por motivos técnicos comerciales o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en la calidad. Las imágenes empleadas en la memoria de calidades no son contractuales son meramente imágenes de referencia



AGUAS CLARAS
DONDE CADA DÍA ES UN RESPIRO DE TRANQUILIDAD

